jsp
immobilien



AUSSERGEWÖHNLICHE ARBEITSRÄUME FÜR BÜRO ODER STILLES GEWERBE

Dorfplatz 20 | 3150 Schwarzenburg | Ref. : 364_2_Schwarzenburg

CHF 1'600.- / Monat, inkl.NK

jsp immo gmbh - dorfplatz 20 - 3150 Schwarzenburg
Tel. +41 31 732 01 29 - info@jsp-immobilien.ch - www.jsp-immobilien.ch

AUSSERGEWÖHNLICHE ARBEITSRÄUME FÜR BÜRO ODER STILLES GEWERBE

CH-3150 Schwarzenburg | Dorfplatz 20 | **CHF 1'600.- / Monat, inkl.NK**







BESCHREIBUNG

Ihr neuer Standort. Schwarzenburg, das Zentrum im Naturpark Gantrisch ist ein beliebter und wachsender Ort mit momentan rund 7000 Einwohnern und einem grossen Einzugsgebiet zwischen Bern, Freiburg und Thun. Die charmanten und modernen Räumlichkeiten im Dorfzentrum an bester Lage bieten viel Komfort für Ihr Gewerbe, Ihre Agentur oder Ihr Büro. Dieser aussergewöhnliche Arbeitsraum auf zwei Etagen bietet ein Einzelbüro mit Glasschiebetür, offener Arbeitsraum im Erdgeschoss und im Obergeschoss, Toilette und Putzraum sowie eine integrierte Teeküche. Die Glasfront sowie die Lichtschächte transportieren viel Helligkeit in die Räume.

Der Innenhof und eine Gartenterrasse stehen zur Mitbenützung zur Verfügung. Öffentliche Parkplätze (blaue Zone) sind in kurzer Distanz vorhanden.

Komplettfläche 86 m2 à CHF 1'600-- pro Monat. Der Mietpreis versteht sich inklusive Nebenkosten.

TECHNISCHE DATEN

Referenz : **364_2_Schwarzenburg**
Typ : **Gewerbe**
Stockwerk : **Erdgeschoss/1. Stock**
Anzahl Zimmer : **3**
Nutzfläche : **~ 83.9 m²**
Nebenkosten : **Inklusiv**
Verfügbarkeit : **Nach Vereinbarung**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Aktueller Mieter
Frau Claudia KELLER
E-Mail : claudia.keller@kv-arch.ch
Telefon : 031 732 04 04

INNENANSICHT


















Büro
K+V

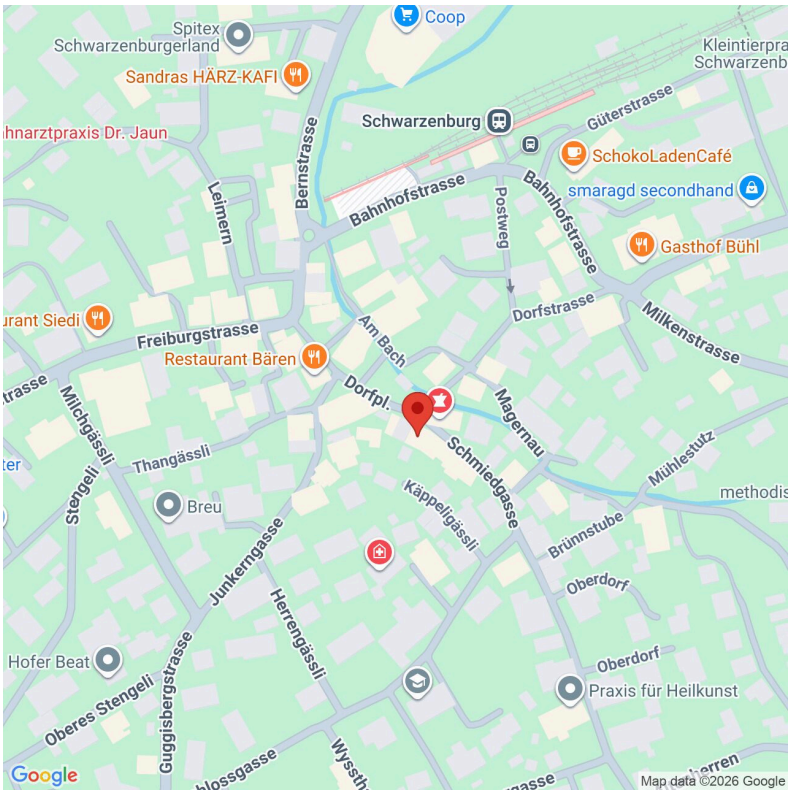
AUSSENANSICHT



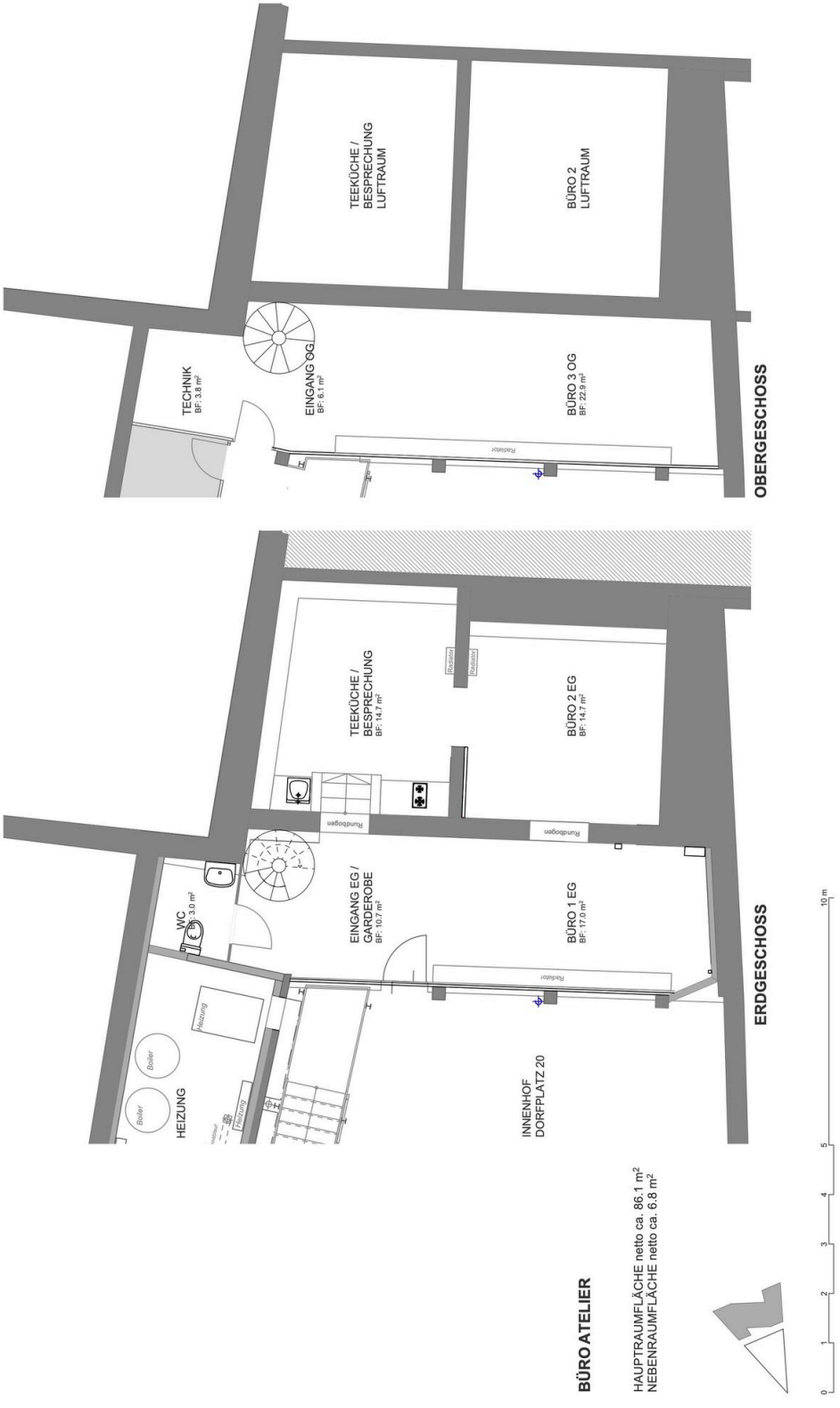



keller ingenieure ag
keller ingenieure ag

FOTO(S)


Coop
Spitex
Schwarzenburgerland
Sandras HÄRZ-KAFI
Schwarzenburg
Güterstrasse
SchokoLadenCafé
smaragd secondhand
Gasthof Bühl
Bernstrasse
Leimern
Bahnhofstrasse
Postweg
Dorfstrasse
Milkenstrasse
Freiburgstrasse
Restaurant Bären
Am Bach
Dorfpl.
Magernau
Schmiedgasse
Mühlestutz
Milchgässli
Stengeli
Thangässli
Breu
Käppeligässli
Brünnstube
Oberdorf
Junkerngasse
Herrengässli
Hofer Beat
Oberes Stengeli
Guggisbergstrasse
Praxis für Heilkunst
Google
Map data ©2026 Google

GRUNDRISS


TEEKÜCHE / BESPRECHUNG LUFTRAUM
BÜRO 2 LUFTRAUM
TECHNIK BF: 3.8 m²
EINGANG OG BF: 6.1 m²
BÜRO 3 OG BF: 22.9 m²
Radiator
OBERGESCHOSS
TEEKÜCHE / BESPRECHUNG BF: 14.7 m²
Radiator
Radiator
BÜRO 2 EG BF: 14.7 m²
Rundbogen
Rundbogen
WC BF: 3.0 m²
EINGANG EG / GARDEROBE BF: 10.7 m²
BÜRO 1 EG BF: 17.0 m²
Radiator
Heizung
Boiler
Boiler
Heizung
HEIZUNG
INNENHOF DORFPLATZ 20
ERDGESCHOSS
BÜRO ATELIER
HAUPTRAUMFLÄCHE netto ca. 86.1 m²
NEBENRAUMFLÄCHE netto ca. 6.8 m²
0
1
2
3
4
5
10 m