jsp
immobilien



HÄRZIGS HÜSLI AM WALDRAND

Im Kehr 15 | 3152 Mamishaus | Ref. : 395_Mamishaus

CHF 490'000.-

jsp immo gmbh - dorfplatz 20 - 3150 Schwarzenburg
Tel. +41 31 732 01 29 - info@jsp-immobilien.ch - www.jsp-immobilien.ch

HÄRZIGS HÜSLI AM WALDRAND

CH-3152 Mamishaus | Im Kehr 15 | **CHF 490'000.-**







BESCHREIBUNG

Das hübsche und geschichtsträchtige Haus in Mamishaus wartet auf ein Erwachen aus dem Dornröschenschlaf.

Bereits 1584 wurde ein Siechenhaus an dieser Stelle erwähnt, welches "vermögende Sondersiechen" gegen eine ordentliche Gebühr aufnahmen. Das heutige Haus zeugt aber von seiner Bauart her auf das frühe 18. Jahrhundert. Laut dem Schwarzenburger Altjahrsblatt von 1958 hat die Gemeinde Schwarzenburg es im 1942 in ein Altersasyl umgewandelt.

Später wurde es in Privatbesitz verkauft und 1973 umfassend renoviert und eine Wohnung eingebaut. Der Dachstock und die Südfassade sind allerdings noch original. Das Fundament und die restlichen Fassaden wurden damals neu gemauert. Der Ausbau des Dachstocks, wie auf den Plänen ersichtlich, wurde nicht realisiert, aber im 1994 wurde das Dach neu eingedeckt, als Unterdach funktioniert ein Schindeldach. Angeschlossen ist es an die öffentliche Ver- und Entsorgung und auf dem grossen Grundstück steht ein praktischer Schopf mit einem Autounterstand. Es besteht Sanierungsbedarf (Heizung, Elektrik, Küche, Bad, Boden- und Wandbeläge, Isolation, usw.)

Das Haus steht in der Landwirtschaftszone im Streusiedlungsgebiet, zu Beachten ist auch der Waldabstand. Prüfen Sie die Themenblätter des AGR (Amt für Raumplanung) über die baulichen Beschränkungen. Wir senden Ihnen auf Anfrage gerne einen Link zu weiteren Informationen zum Haus. Das gesamte Grundstück von rund 3'358m2 wird zukünftig nicht mehr dem BGBB unterstellt sein und kann daher ohne Erwerbsbewilligung und landwirtschaftlicher Belehnungsgrenze erworben werden.

TECHNISCHE DATEN

Referenz : **395_Mamishaus**
Typ : **Einfamilienhaus**
Anzahl Schlafzimmer : **1**
Anzahl Badezimmer : **1**
Bruttowohnfläche : **~ 120 m²**
Grundstücksfläche : **~ 3358 m²**
Kellerfläche : **~ 30 m²**
Estrichfläche : **~ 120 m²**
Renovierungsjahr : **1973**
Verfügbarkeit : **Ab sofort**

Wir wahren die Privatsphäre der ehemaligen Bewohner, deshalb stehen momentan nicht mehr Fotos zur Verfügung. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

wir vermitteln. fair & nachhaltig.