



## LANDWIRTSCHAFTSLAND FAST 14'000M2

### Preis auf Anfrage

Längenbach | 3438 Lauperswil | Referenz : 3021024

 Sofort

Zu verkaufen im Längenbach Emmenmatt ist Landwirtschaftsland (GB 1981 von 903 Lauperswil) mit einer Grösse von 13'861 m<sup>2</sup>. Zirka die Hälfte mit Hangneigung zwischen 35 und 50%. Das restliche Land ist ackerfähig. Gefahrengelände blau. Rund 5500m<sup>2</sup> verpachtet bis 31.12.2031, die restliche Fläche ist gekündigt per 31.12.2025. Verkaufsrichtpreis rund CHF 3.00/m<sup>2</sup>. Die Kosten für Notar- und Handänderung sind zulasten der Käufer.





Erstellt am: 31.10.2024



1199700

1199700

1199500

1199500

2622900

2623100

0 20 40 60 80 100m

1199700

1199500

# Liegenschaft Lauperswil 903/1981

## Grundstücksbeschreibung

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Gemeinde          | Lauperswil, BFS-Nummer: 903 |
| Grundstücksnummer | 1981                        |
| Grundstücksart    | Liegenschaft                |
| Form der Führung  | Eidgenössisch               |
| E-GRID            | CH286764368504              |
| Grundstücksfläche | 13'861 m²                   |
| Grundbuchpläne    | 3104                        |

## Lagebezeichnung

| Art      | Bezeichnung |
|----------|-------------|
| Flurname | Längebach   |
| Ortsname | Emmenmatt   |

## Bodenbedeckung

| Art                 | Fläche    |
|---------------------|-----------|
| Acker, Wiese, Weide | 13'861 m² |

## Gebäude

Keine

## Flächenanteile SDR

Keine

## Bemerkungen AV

Keine

## Dominierte Grundstücke

Keine

## Bemerkungen Grundbuch

Keine

## Selbstständige und dauernde Rechte

Keine

## Eigentum

|                | Anteil | Datum | Beleg |
|----------------|--------|-------|-------|
| Alleineigentum |        |       |       |



## Dienstbarkeiten

| Datum      | Beleg            | Art | Bezeichnung  |
|------------|------------------|-----|--|
| 13.12.1843 | 024-9/303        | L   | Fischezenrecht, ID 2000/002891<br>z.G. SDR Lauperswil 903/1402         |
| 01.03.1912 | 024-1076         | L   | Fusswegrecht, ID 1999/037961<br>z.G. LIG Lauperswil 903/310            |
| 01.03.1912 | 024-1077         | L   | Fusswegrecht, ID 1999/037660<br>z.G. LIG Lauperswil 903/807            |
| 01.03.1912 | 024-1190         | L   | Fahrwegrecht, ID 1999/037963<br>z.G. LIG Lauperswil 903/617            |
| 01.03.1912 | 024-1191         | L   | Wasserleitung, ID 2002/003720<br>z.G. Käsereigenossenschaft Längenbach |
| 01.03.1912 | 024-1356         | L   | Wasserrecht, ID 1999/037964<br>z.G. LIG Lauperswil 903/970             |
| 07.07.1972 | 024-IV/316       | L   | Wasserleitung, ID 2002/003721<br>z.G. Einwohnergemeinde Lauperswil     |
| 30.09.2024 | 033-2024/10059/0 | R   | Wegrecht, ID 2024/003055<br>z.L. LIG Lauperswil 903/224                |

## Grundlasten

Keine

## Öffentliche Anmerkungen

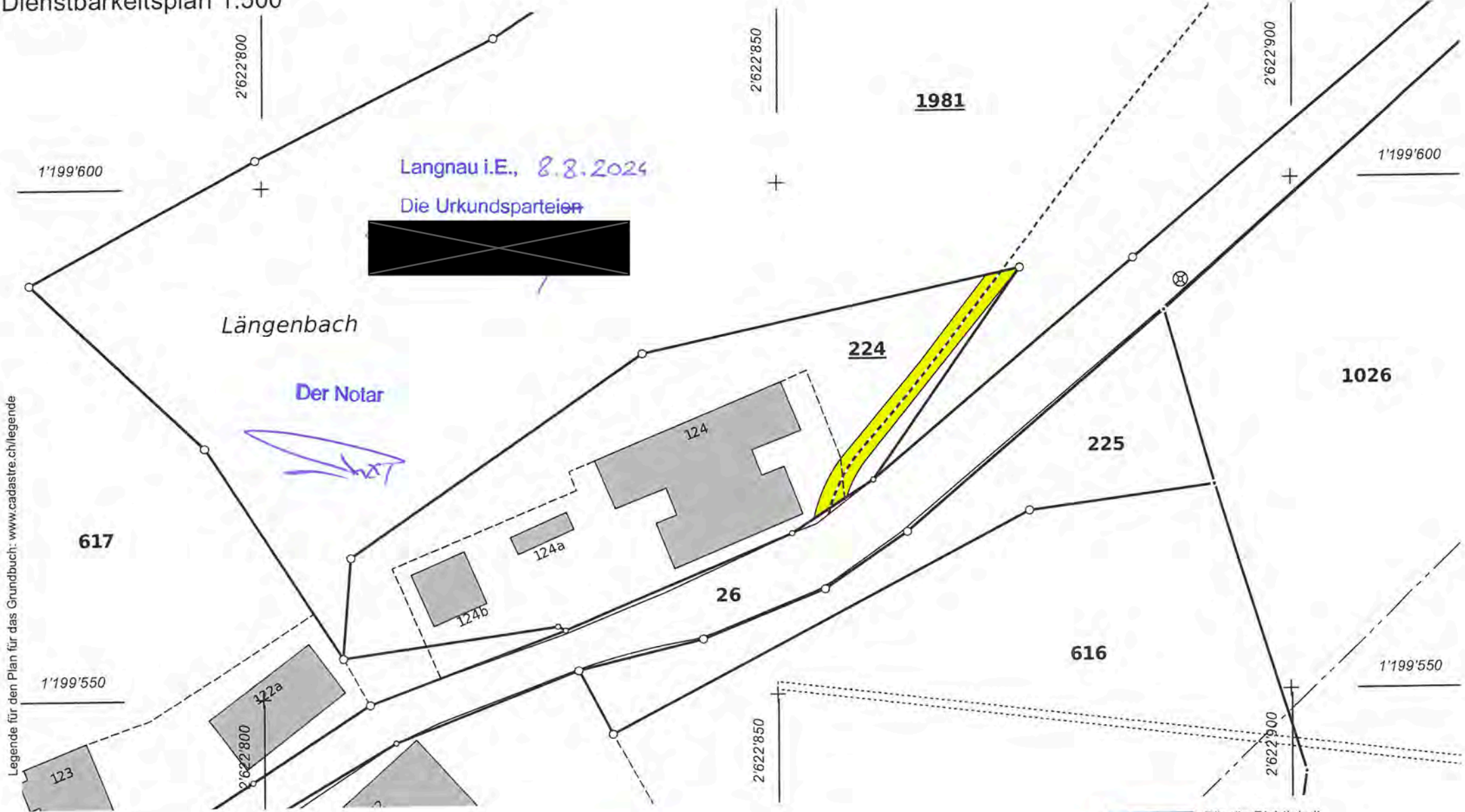
| Datum      | Beleg       | Art | Bezeichnung   |
|------------|-------------|-----|---|
| 03.10.1951 | 024-V+A 143 | L   | Mitglied der Flurgenossenschaft Emmenmatt-Moosbad-Moosegg, ID 1999/052122 |
| 09.05.1958 | 024-V+A 57  |     |   |

## Hängige Geschäfte

|                    |      |
|--------------------|------|
| Grundbuchgeschäfte | Ja   |
| Geometergeschäfte  | Nein |

# GEMEINDE LAUPERSWIL


Dienstbarkeitsplan 1:500



Legende für den Plan für das Grundbuch: [www.cadastre.ch/legende](http://www.cadastre.ch/legende)

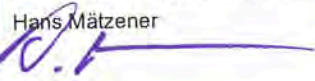


Hinweis: Grundstücke mit unterstrichenen Nummern sind noch nicht rechtskräftig  
Servitut nach Angabe der Parteien eingezeichnet; wird im Vermessungswerk nicht eingetragen.

 Wegrecht



Für die Richtigkeit der Grundbuchplankopie  
Langnau, 31.07.2024  
Der Nachführungsgeometer:

Hans Mätzener  




Gemeinde: Lauperswil

Gemeinde Nr. 903

Lagebezeichnung: Hinterlaengenbach

Grundstück-Nr. 224

Kommentar:

Objekt-Nr. 05

Objektbezeichnung:

☒ 360 Land

☐ 371 Land Art.27 ABD 99

Objekt-Code 05

Milchkontingent            kg/ha (ab ZL)

Fläche: ha 0.1 a 43 m<sup>2</sup> 84

Bodenbewertung Ertragswert (Kapitel 3)

Klimazone C5-6 / Verkehrslage (ZL) Note 4

| Teil-<br>fläche | Fläche<br>ha a m <sup>2</sup> | Nei-<br>gung<br>% | Distanz<br>von Ge-<br>bäuden<br>km | Bodenbeurteilung mit Bohrstock |                        |        |                  | Boden-<br>punkt-<br>zahl | Abzüge       | Abzug oder<br>Zuschlag<br>für Milch-<br>kontingent | Bereinig-<br>te Boden-<br>punkte | Ansatz*<br>wert<br>je ha | Ertrags-<br>wert<br>der Teilfläche<br>oder des<br>Grundstücks |
|-----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------|------------------|--------------------------|--------------|--|----------------------------------|--------------------------|---|
|                 |                               |                   |                                    | Wasser-<br>haus-<br>halt       | Be-<br>stand-<br>teile | Gefüge | Grün-<br>digkeit |                          | Nei-<br>gung | Grös-<br>se  | Di-<br>stanz                     | An-<br>dere              |   |
|                 |                               |                   |                                    |                                |                        |        |                  | P.                       | P.           | P.   | P.                               | P.                       | Fr.   |
| a               | 4500                          | 0.2               | 1                                  | 1                              | 1                      | 2      | 58               |                          |              |  |                                  |                          | 58 68 3944 1774   |
| b               | 9884                          | 150               | 0                                  | 1                              | 1                      | 3      | 54 28            |                          |              |  |                                  |                          | 26 68 1768 1747   |
| c               |                               |                   |                                    |                                |                        |        |                  |                          |              |  |                                  |                          |   |
| d               |                               |                   |                                    |                                |                        |        |                  |                          |              |  |                                  |                          |   |
| e               |                               |                   |                                    |                                |                        |        |                  |                          |              |  |                                  |                          |   |
| f               |                               |                   |                                    |                                |                        |        |                  |                          |              |  |                                  |                          |   |
| g               |                               |                   |                                    |                                |                        |        |                  |                          |              |  |                                  |                          |   |
| h               |                               |                   |                                    |                                |                        |        |                  |                          |              |  |                                  |                          |   |
| i               |                               |                   |                                    |                                |                        |        |                  |                          |              |  |                                  |                          |   |
| k               |                               |                   |                                    |                                |                        |        |                  |                          |              |  |                                  |                          |   |

\* mit Zuschlag für Gemüseland nach untenstehenden Angaben

Ertragswert Boden

3521

Ertragswert Obstanlagen / Strauchbeeren

-

Erschliessungseinrichtungen Gemüseland

-

Ertragswert total

3520

Teilfläche

a b c d e f g h i k

Spezielle Boden-

%

verbesserungen

Bewässerungs-

%

möglichkeit

Zuschlag total

%

### Hinweise zur Bodenbewertung

Wasserhaushalt

Feste Bodenbestandteile

Gefüge, Struktur

Pflanzennutzbare Gründigkeit

1 normal durchlässig

1 sandig - lehmig - tonig

1 krümelig, locker

1 gross über 70 cm

2 massig vernässt

2 besonders sandreich oder sandreich - stark steinig

2 klumpig, kompakt

2 ziemlich gross 50 - 70 cm

3 stark vernässt

3 besonders tonreich oder tonreich - stark steinig

3 Einzelkomgefüge, lose,

3 ziemlich gering 30 - 50 cm

4 modrig oder torfig

verschlammbar

4 gering unter 30 cm

Bemerkungen (z.B. betreffend Waldanstoss, usw. Für allfällige Skizzen kann die Rückseite verwendet werden.)

Datum: 18.4.97

Die Schätzer:

Schätzer-Code: 381



#### Wertelement 4: Land (Acker/Wiese/Weide/Strasse/Weg) Längenbach

14

##### Produktionspotenzial Land

Die Parzelle befindet sich in der Klimazone C5-6. Aufgrund der mesoklimatischen Gegebenheiten ist diese Klimazone für Dauergrünland mit Einschränkungen geeignet. Insgesamt ist mit einer Vegetationsdauer von 180 bis 190 Tage (Grünfüttertage) zu rechnen. Der Futterbau ist ausschliesslich auf Naturwiesen basierend. Mit einer Beeinträchtigung bei der Ernte ist durch die klimatischen Verhältnisse ist zu rechnen. Der Kunstfutterbau ist als wenig begünstigt einzustufen. Beeinträchtigungen erfolgen durch übermässige Niederschläge und Regentage. Der Ackerbau ist in dieser Klimazone als ungünstig zu beurteilen. Der Getreidebau und der Winterzwischenfruchtbau sind noch möglich. Spezialkulturen sind wenig begünstigt und mit sehr beschränkten Möglichkeiten auf bevorzugten Flächen verbunden.

##### Beurteilung Eigenschaften

Auf der Parzelle Lauperswil GbbI-Nr. 224-1 geht der Schätzer von einem Futterertrag von 105 dt/ha aus. Der Schätzer schätzt für diese Parzelle 58 Basisbodenpunkte. Aufgrund der regionalen Marktverhältnisse geht der Schätzer von 8 Rp./Bodenpunkt aus.

| Unterteilung Parzelle |                      | Schätzer Abzug Basisbodenpunkte                                   |               |                 |                        | Ergebnis    |
|-----------------------|----------------------|---|---------------|-----------------|------------------------|-------------|
| Hangneigung           | m <sup>2</sup>       | Basis BP  | Hangneigung   | Form / Bewirts. | Waldrand               | Bodenpunkte |
| 0-18%                 | 2'523 m <sup>2</sup> | 58 BP   | 0 BP          |                 |                        | 58 BP       |
| 18-35%                | 1'067 m <sup>2</sup> | 58 BP   | 7 BP          |                 |                        | 51 BP       |
| 35-50%                | 1'250 m <sup>2</sup> | 58 BP   | 15 BP         | 5 BP            |                        | 38 BP       |
| >50%                  | 4'087 m <sup>2</sup> | 58 BP   | 24 BP         | 10 BP           |                        | 24 BP       |
|                       |                      |   |               |                 |                        |             |
| Wege/Strassen         | 239 m <sup>2</sup>   | (Zufahrtswege und Strassen werden mit den Ø Bodenpunkte bewertet) |               |                 |                        |             |
| Eigentum              | Fläche (LN)          | Rp. / BP  | Ø Bodenpunkte | Marktwert       | Ø CHF / m <sup>2</sup> | Faktor BGGB |
| 100%                  | 9'166 m <sup>2</sup> | 8.00 Rp./BP   | 39 BP         | CHF 28'449      | 3.10                   | 12.2        |

## Objekt 2: Lauperswil Gbbl-Nr. 224-2

### Wertelement 1: Land (Acker/Wiese/Weide/Strasse/Weg) Längenbach

21

#### Produktionspotenzial Land

Die Parzelle befindet sich in der Klimazone C5-6. Aufgrund der mesoklimatischen Gegebenheiten ist diese Klimazone für Dauergrünland mit Einschränkungen geeignet. Insgesamt ist mit einer Vegetationsdauer von 180 bis 190 Tage (Grünfüttertage) zu rechnen. Der Futterbau ist ausschliesslich auf Naturwiesen basierend. Mit einer Beeinträchtigung bei der Ernte ist durch die klimatischen Verhältnisse ist zu rechnen. Der Kunstfutterbau ist als wenig begünstigt einzustufen. Beeinträchtigungen erfolgen durch übermässige Niederschläge und Regentage. Der Ackerbau ist in dieser Klimazone als ungünstig zu beurteilen. Der Getreidebau und der Winterzwischenfruchtbau sind noch möglich. Spezialkulturen sind wenig begünstigt und mit sehr beschränkten Möglichkeiten auf bevorzugten Flächen verbunden.

#### Beurteilung Eigenschaften

Auf der Parzelle Lauperswil Gbbl-Nr. 224-2 geht der Schätzer von einem Futterertrag von 105 dt/ha aus. Der Schätzer schätzt für diese Parzelle 58 Basisbodenpunkte. Aufgrund der regionalen Marktverhältnisse geht der Schätzer von 8 Rp./Bodenpunkt aus.

| Unterteilung Parzelle |                      | Schätzer Abzug Basisbodenpunkte                                   |               |                 |                        | Ergebnis    |
|-----------------------|----------------------|---|---------------|-----------------|------------------------|-------------|
| Hangneigung           | m <sup>2</sup>       | Basis BP  | Hangneigung   | Form / Bewirts. | Waldrand               | Bodenpunkte |
| 0-18%                 | 954 m <sup>2</sup>   | 58 BP   | 0 BP          |                 |                        | 58 BP       |
| 18-35%                | 1'053 m <sup>2</sup> | 58 BP   | 7 BP          |                 |                        | 51 BP       |
| 35-50%                | 525 m <sup>2</sup>   | 58 BP   | 15 BP         | 5 BP            |                        | 38 BP       |
| >50%                  | 2'822 m <sup>2</sup> | 58 BP   | 24 BP         | 10 BP           |                        | 24 BP       |
|                       |                      |   |               |                 |                        |             |
| Wege/Strassen         | 115 m <sup>2</sup>   | (Zufahrtswege und Strassen werden mit den Ø Bodenpunkte bewertet) |               |                 |                        |             |
| Eigentum              | Fläche (LN)          | Rp. / BP  | Ø Bodenpunkte | Marktwert       | Ø CHF / m <sup>2</sup> | Faktor BGGB |
| 100%                  | 5'469 m <sup>2</sup> | 8.00 Rp./BP   | 37 BP         | CHF 16'075      | 2.94                   | 13.8        |

## **Hinweise zum Bäuerlichen Bodenrecht BGBB**

Die nachstehenden Angaben dienen als Information über die Beeinflussung der Gewerbe- und Grundstückspreise durch das BGBB und nicht als rechtliche Beratung über die privat- und öffentlich-rechtlichen Wirkungen des BGBB auf Veräusserung, Realteilung, Zerstückelung, Verschuldung usw.

### *Unterstellung BGBB*

Die zu bewertenden Grundstücke liegen in der Landwirtschaftszone und damit ausserhalb einer Bauzone im Sinne des RPG. Diejenigen Grundstücke, welche eine Fläche von 2'500 m<sup>2</sup> überschreiten, unterstehen deshalb vollumfänglich den privatrechtlichen und öffentlich-rechtlichen Bestimmungen des BGBB (vgl. nächste Punkte). Für alle anderen Grundstücke und auch für das Waldgrundstück gelten die Bestimmungen nicht.

### *Verkaufsauflagen*

Der Erwerb von landwirtschaftlichen Grundstücken und Gewerben ist mit wenigen Ausnahmen (Art. 64 BGBB) dem Selbstbewirtschafter vorenthalten. Er ist bewilligungspflichtig (kantonale Vollzugsbehörde). Für Grundstücke schränkt das Gesetz den Bewerberkreis geografisch auf den ortsüblichen Bewirtschaftungsbereich ein. Für den Vollzug dieser Massnahmen ist im Kanton Bern das entsprechende Regierungsstatthalteramt zuständig.

### *Pächter Vorkaufsrecht*

Bisherige Pächter haben unter diversen Voraussetzungen (Selbstbewirtschaftung, Ablauf der Mindestpachtdauer von 6 Jahren, ortsüblicher Bewirtschaftungsbereich, wirtschaftliche Verfügung über ein Gewerbe) ein gesetzliches Vorkaufsrecht (Art. 47 und 48 BGBB), das allerdings den verwandtschaftlichen Vorkaufsrechten im Range nachgeht. Das Pächtervorkaufsrecht ist mit keinem Vorzugspreis verbunden. Es kann nur zu demjenigen Wert geltend gemacht werden, welcher ein Dritter auch zu zahlen bereit wäre.

### *Höchstpreis*

Gemäss Art. 66 BGBB darf der Erwerbspreis den Preis für vergleichbare landwirtschaftliche Gewerbe oder Grundstücke in der betreffenden Gegend im Mittel der letzten 5 Jahre um nicht mehr als 5 % übersteigen. Für den Vollzug dieser Bestimmung ist ebenfalls das entsprechende Regierungsstatthalteramt zuständig.

### *Zerstückelungsverbot*

Landwirtschaftliche Grundstücke, die dem BGBB unterstehen, dürfen nicht in Teilstücke von unter 36 Aren aufgeteilt werden (Art. 58 BGBB). Eine Ausnahme ist unter anderem möglich, wenn ein Grundstück in einen Teil innerhalb und einen Teil ausserhalb des Geltungsbereichs des bäuerlichen Bodenrechts (BGBB) aufgeteilt werden kann. Dadurch könnten beispielsweise die Gebäude bzw. einzelne Gebäude abparzelliert und aus dem Geltungsbereich des bäuerlichen Bodenrechts entlassen werden. Dies ist möglich unter der Voraussetzung, dass diese Liegenschaftsteile nicht landwirtschaftlich genutzt werden und für eine landwirtschaftliche Nutzung nicht mehr geeignet sind.

### **Bewertung von Land und übrigen Flächen**

Die Ermittlung des Verkehrswertes von **Land** erfolgt nach der Bodenpunktzahl (Punktierung über Bodenqualität, Abzüge für Hangneigung, Parzellengrösse und -form, Distanz zum Bewirtschaftungszentrum, Waldanstoss, Düngebeschränkung, Zufahrtsqualität, Dienstbarkeiten, etc.), die mit einem aktualisierten Bewertungsfaktor multipliziert wird. Der Bewertungsfaktor (Rappen pro Bodenpunkt) richtet sich nach der Verkehrswerterhebung Landwirtschaft, Abteilung Amtliche Bewertung.

Beim **Wald** wird der Verkehrswert direkt vom Ertragswert abgeleitet, indem ein Faktor zwischen diesen beiden Grössen festgelegt wird. Der Faktor richtet sich nach Verkehrswerterhebung Landwirtschaft, Abteilung Amtliche Bewertung.

**Platz/Umschwung** werden bei Ökonomiegebäuden analog dem Land bewertet, wobei jeweils von der Basispunktzahl keine Abzüge gemacht werden.

**Wege und Strassen** werden je nach Nutzen und Aufwand für den landw. Bewirtschafter sehr unterschiedlich bewertet; oft geschieht die Bewertung analog dem **Platz/Umschwung**.

**Gewässer, Fels, Land unproduktiv, Geröll** usw. bringen in der Regel keinen Nutzen für einen landw. Bewirtschafter und sie werden deshalb mit Fr. 0.- bewertet.

# Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Grundstück-Nr</b>           | <b>1981</b>          |
| Grundstückart                  | Liegenschaft         |
| E-GRID                         | CH286764368504       |
| Gemeinde (BFS-Nr.)             | Lauperswil (903)     |
| Grundbuchkreis                 | -                    |
| Fläche                         | 13861 m <sup>2</sup> |
| Stand der amtlichen Vermessung | 18.02.2025           |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Auszugsnummer</b>           | <b>408e0c16-2501-4721-9214-3aa4867d4f8f</b>  |
| Erstellungsdatum des Auszugs   | 03.03.2025   |
| Katasterverantwortliche Stelle | Amt für Geoinformation<br>Reiterstrasse 11<br>3013 Bern<br><a href="https://www.be.ch/oerebk">https://www.be.ch/oerebk</a> |

# Kommunale Nutzungsplanung: Zonenflächen der Grundnutzung

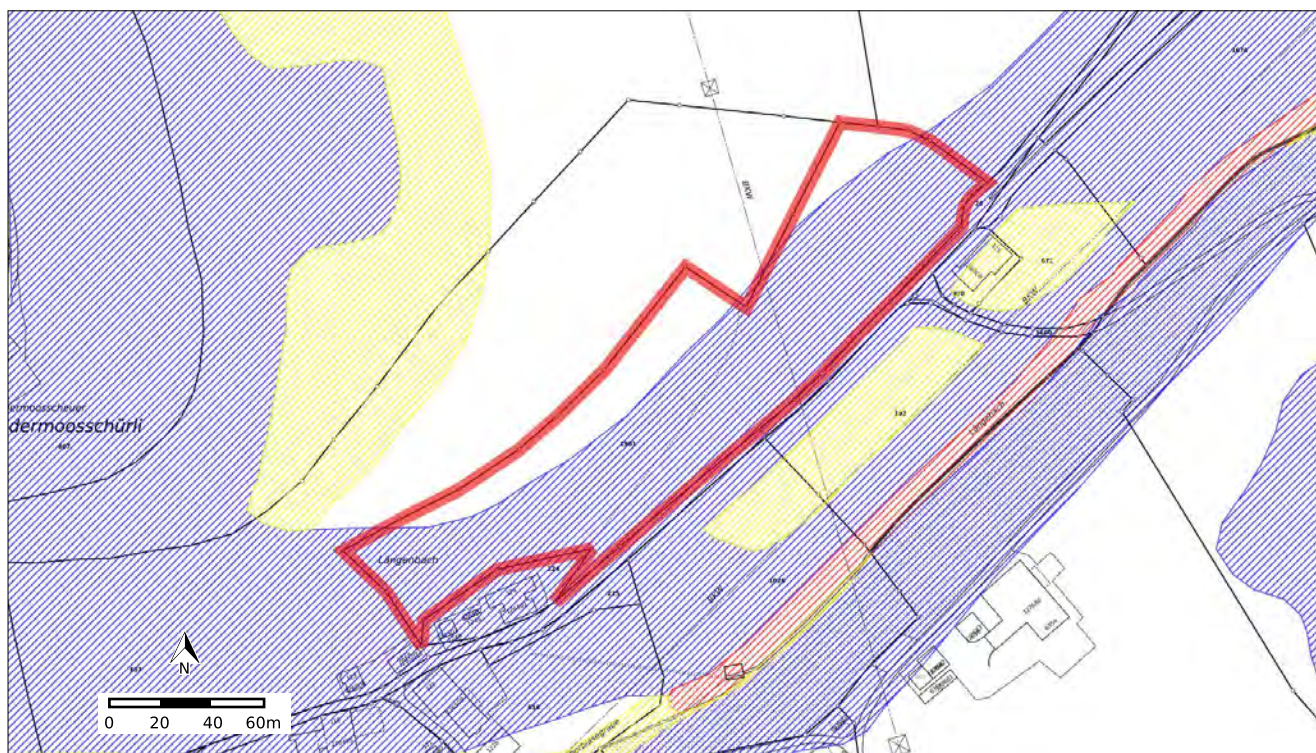
Rechtskräftig







|   | Typ  | Anteil   | Anteil in % |
|---|--|----------|-------------|
| <b>Legende beteiligter Objekte</b>            | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen;"></span> Landwirtschaftszone, übriges Gebiet  | 13861 m² | 100.0%      |
| <b>Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)</b> | -  |          |             |
| <b>Rechtsvorschriften</b>                     | Baureglement<br><a href="https://oerebfiles.apps.be.ch/90301/5241/baureglement.pdf">https://oerebfiles.apps.be.ch/90301/5241/baureglement.pdf</a>  |          |             |
| <b>Gesetzliche Grundlagen</b>                 | Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG), SR 700<br><a href="https://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html">https://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html</a><br>Baugesetz (BauG), BSG 721.0<br><a href="https://www.belex.sites.be.ch/data/721.0/de">https://www.belex.sites.be.ch/data/721.0/de</a><br>Bauverordnung (BauV), BSG 721.1<br><a href="https://www.belex.sites.be.ch/data/721.1/de">https://www.belex.sites.be.ch/data/721.1/de</a> |          |             |
| <b>Weitere Informationen und Hinweise</b>     | -  |          |             |
| <b>Zuständige Stelle</b>                      | Gemeinde Lauperswil<br><a href="http://www.lauperswil.ch">http://www.lauperswil.ch</a>   |          |             |

# Kommunale Nutzungsplanung: Gefahrengebiete

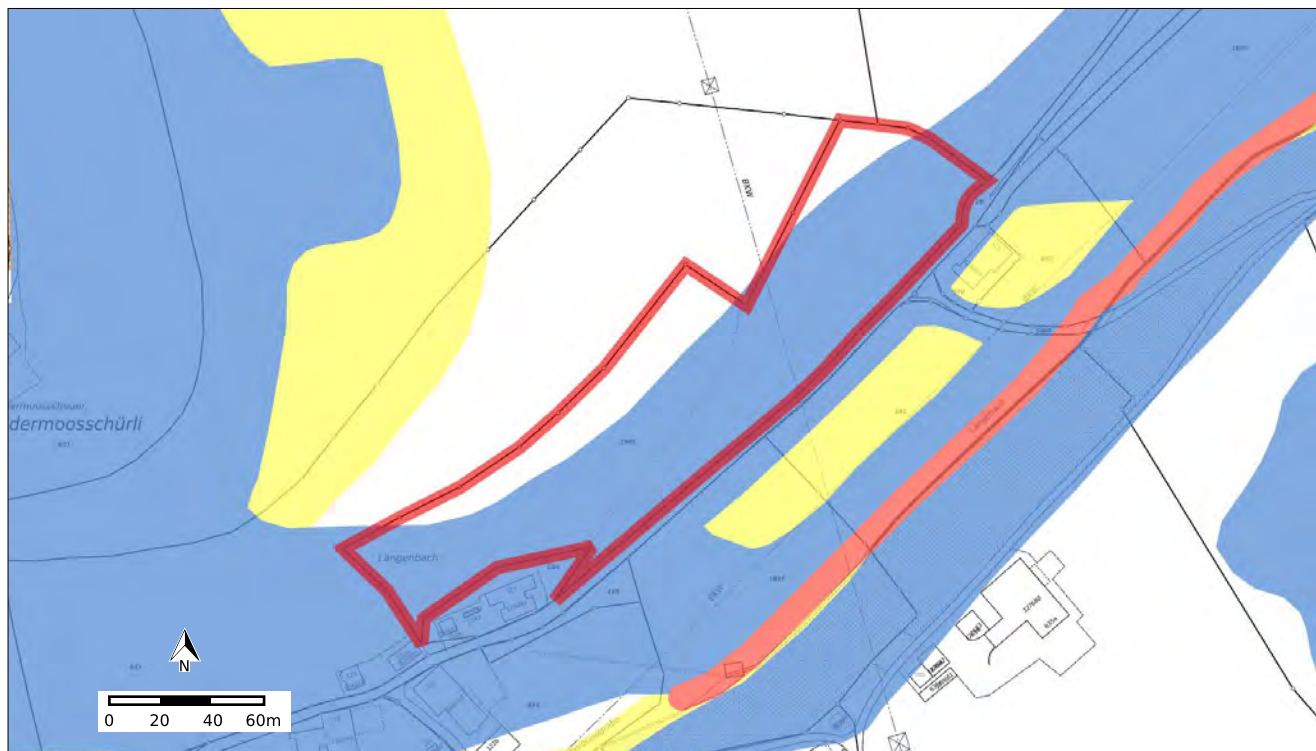
Rechtskräftig



|   | Typ  | Anteil               | Anteil in % |
|---|--|----------------------|-------------|
| <b>Legende beteiligter Objekte</b>            |  Gefahrengebiet, mittlere Gefährdung  | 10669 m <sup>2</sup> | 77.0%       |
| <b>Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)</b> |  Gefahrengebiet, erhebliche Gefährdung  |                      |             |
|   |  Gefahrengebiet, geringe Gefährdung   |                      |             |
|   |  Hangmuren  |                      |             |
| <b>Rechtsvorschriften</b>                     | Baureglement<br><a href="https://oerebfiles.apps.be.ch/90301/5241/baureglement.pdf">https://oerebfiles.apps.be.ch/90301/5241/baureglement.pdf</a>  |                      |             |
| <b>Gesetzliche Grundlagen</b>                 | Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG), SR 700<br><a href="https://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html">https://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html</a><br>Baugesetz (BauG), BSG 721.0<br><a href="https://www.belex.sites.be.ch/data/721.0/de">https://www.belex.sites.be.ch/data/721.0/de</a><br>Bauverordnung (BauV), BSG 721.1<br><a href="https://www.belex.sites.be.ch/data/721.1/de">https://www.belex.sites.be.ch/data/721.1/de</a> |                      |             |
| <b>Weitere Informationen und Hinweise</b>     | Unterschiede zur behördenverbindlichen Naturgefahrenkarte sind möglich, sofern die neuste Version noch nicht in der Ortsplanung berücksichtigt wurde. Bei Bauvorhaben ist die behördenverbindliche Naturgefahrenkarte zu beachten, welche im ÖREB-Kataster als Zusatzinformation gemäss Artikel 8b ÖREBKV geführt wird.  |                      |             |
| <b>Zuständige Stelle</b>                      | Gemeinde Lauperswil<br><a href="http://www.lauperswil.ch">http://www.lauperswil.ch</a>   |                      |             |

# Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Rechtskräftig



|   | Typ  | Anteil   | Anteil in % |
|---|--|----------|-------------|
| <b>Legende beteiligter Objekte</b>            | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span> Mittlere Gefährdung  | 10669 m² | 77.0%       |
| <b>Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)</b> | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px solid black;"></span> Erhebliche Gefährdung   |          |             |
|   | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, orange 2px, orange 4px); border:1px solid black;"></span> Gefahrenhinweis   |          |             |
|   | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> Geringe Gefährdung   |          |             |
| <b>Rechtsvorschriften</b>                     | Rechtsvorschrift aktuellste Gefahrenkarte<br><a href="https://oerebfiles.apps.be.ch/9166/5879/Rechtsvorschrift_aktuellste_Gefahrenkarte.pdf">https://oerebfiles.apps.be.ch/9166/5879/Rechtsvorschrift_aktuellste_Gefahrenkarte.pdf</a>   |          |             |
| <b>Gesetzliche Grundlagen</b>                 | Baugesetz (BauG), BSG 721.0<br><a href="https://www.belex.sites.be.ch/data/721.0/de">https://www.belex.sites.be.ch/data/721.0/de</a><br>Gesetz über Gewässerunterhalt und Wasserbau (WBG), BSG 751.11<br><a href="https://www.belex.sites.be.ch/data/751.11/de">https://www.belex.sites.be.ch/data/751.11/de</a><br>Kantonales Waldgesetz (KWaG), BSG 921.11<br><a href="https://www.belex.sites.be.ch/data/921.11/de">https://www.belex.sites.be.ch/data/921.11/de</a><br>Kantonale Waldverordnung (KWaV), BSG 921.111<br><a href="https://www.belex.sites.be.ch/data/921.111/de">https://www.belex.sites.be.ch/data/921.111/de</a> |          |             |
| <b>Weitere Informationen und Hinweise</b>     | Die behördenverbindliche Naturgefahrenkarte ist bei der Beurteilung von Bauvorhaben relevant. Da sie lediglich mittelbar grundeigentümergebunden ist, erscheint sie im ÖREB-Kataster als Zusatzinformation gemäss Artikel 8b ÖREBKV. Prozessspezifische Gefahrenkarten: Siehe Geoportal Kanton Bern.   |          |             |
| <b>Zuständige Stelle</b>                      | Amt für Wald und Naturgefahren des Kantons Bern<br><a href="https://www.naturgefahren.sites.be.ch/de/start/themen/bauen-in-gefarengebieten.html">https://www.naturgefahren.sites.be.ch/de/start/themen/bauen-in-gefarengebieten.html</a>   |          |             |